

Kostenschätzung Betriebsgebäude Variante 1; ±20 %; exkl. Mwst.
Preisbasis 2022

ID	BKP T	NPK	Positionstext	Länge m	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Volumen m³	Einheit	Einheits- Preis	Menge	Betrag	Tot. Kapitel	Tot. Bereich
B1	BAUARBEITEN												1'641'400	
Baustelleneinrichtung													98'900	
Bauplatzinstallation (ca. 5 % von Baumeisterarbeiten)									%	1'542'500	0.05	77'200		
Massnahmen Arbeitssicherheit, Gerüstungen									%	1'663'950	0.01	16'700		
Verkehrsregelung über gesamte Bauzeit									gl	5'000	1.0	5'000		
Neues Betriebsgebäude, ohne Einrichtung und Technik													954'700	
Variante 1														
Erdarbeiten														
-Aushub unverschmutzt inkl. Transport und Gebühren								1'220	m3	50	1'220.0	61'000		
-Aushub für Kofferrung								212	m3	50	212.0	10'600		
-Kofferrung								111	m3	65	111.0	7'300		
-Asphalt PP und Strasse								66	t	180	66.2	12'000		
-Einkiesung								220.0	m2	20	220.0	4'400		
-Wasserhaltung								1	gl	25'000	1.0	25'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Erdarbeiten									%	121'000	10%	12'100		
Rohbau 1														
-Gerüste							385		m2	60	385.0	23'100		
-Baumeisteraushub							30		m3	60	30.0	1'800		
-Kanalisation im Gebäude, komplett							45		m	110	45.0	5'000		
-Magerbeton							410		m2	15	410.0	6'200		
-Schalung Bodenplatte + Fundamente							655		m2	40	655.0	26'200		
-Schalung Wände							1160		m2	60	1'160.0	69'600		
-Schalung Decken							315		m2	60	315.0	18'900		
-Schalung Treppen							0		m2	80	-	-		
-Beton Bodenplatte + Fundamente								130	m3	320	130.0	41'600		
-Beton Wände								130	m3	320	130.0	41'600		
-Beton Decken								80	m3	320	80.0	25'600		
-Beton Treppen								0	m3	320	-	-		
-Bewehrung								44200	kg	2.5	44'200.0	110'500		
-Abtalschieren							630		m2	8	630.0	5'100		
-Einlagen, 10% von Betonarbeiten									%	376'000	10%	37'600		
-Nebenarbeiten, 10% von Betonarbeiten									%	376'000	10%	37'600		
Rohbau 2														
-Fenster								1	St	3'000	1.0	3'000		
-Aussentüren								4	St	6'000	4.0	24'000		
-Spenglerarbeiten, Rinnen und Dachabläufe								1	gl	20'000	1.0	20'000		
-Blitzschutz								1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Bedachungsarbeiten Flachdacheindeckung							315		m2	10	315.0	3'200		
-Abdichtung Flachdach							315		m2	50	315.0	15'800		
-Fugendichtungen							205		m	45	205.0	9'300		
-Perimeterdämmung							730		m2	25	730.0	18'300		
-Verbundfolie							700		m2	45	700.0	31'500		
-Fassade Sandwichpanele							230		m2	250	230.0	57'500		
-Keinarbeiten, 10% von Rohbau 2 Aussenarbeiten									%	131'000	10%	13'100		
-Gipser+Maler								1	gl	30'000	1.0	30'000		
-Innentüren								12	St	2'000	12.0	24'000		
-Bodenbeläge, Bodenanstrich								280	m2	35	280.0	9'800		
-Doppelboden								220	m2	60	220.0	13'200		
-Baureinigung								1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Rohbau 2 Innenarbeiten									%	77'000	10%	7'700		
Brandschutz														
-Deckenisolation bei Batterieräumen							16		m2	35	16.0	600		
-Brandschutzklappen S60 bei Batterieräumen							1	gl	5'000	1.0	5'000			
-Handfeuerlöscher (Vorschlag: CO2)							1	gl	3'000	1.0	3'000			
-Brandabschottungen							1	gl	8'000	1.0	8'000			
-Brandmeldeanlage							1	gl	22'000	1.0	22'000			
-Kleinarbeiten, 10% von Brandschutz									%	39'000	10%	3'900		
Kabel														
-Kabelpritschen									m	500	50.0	25'000		
-Kabelschutzrohre im Gebäude									m	200	50.0	10'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Kabel									%	4'000	1.0	4'000		
Total Variante 1												954'700		
HLSK & Elektroarbeiten													445'000	
Heizung neu, inkl. Erdsondenbohrungen									P	120'000	1.0	120'000		
Lüftung/Klima neu									P	120'000	1.0	120'000		
Kaminabzug Dieselgenerator									P	25'000	1.0	25'000		
Nasszelle/Küche									P	50'000	1.0	50'000		
Anschluss Trinkwasser/Kanalisation									P	30'000	1.0	30'000		
Div. kleinere Elektroarbeiten, u.a. Beleuchtung									P	100'000	1.0	100'000		
Anpassungen Umzäunung/Zufahrten													142'800	
Rückbau Strasse inkl. Transport und Gebühren								15	m3	50	15.0	800		
Sicherung vorhandener Anlagen								1	gl	10'000	1.0	10'000		
Neue Einfriedung								340	m	350	340.0	119'000		
Kleinarbeiten									%	129'800	10%	13'000		

Kostenschätzung Betriebsgebäude Variante 2; ±20 %; exkl. Mwst.
Preisbasis 2022

ID	BKP T	NPK	Positionstext	Länge m	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Volumen m ³	Einheit	Einheits- Preis	Menge	Betrag	Tot. Kapitel	Tot. Bereich	
B1	BAUARBEITEN												1'593'300		
Baustelleneinrichtung													96'600		
Bauplatzinstallation (ca. 5 % von Baumeisterarbeiten)									%	1'496'700	0.05	74'900			
Massnahmen Arbeitssicherheit, Gerüstungen									%	1'663'950	0.01	16'700			
Verkehrsregelung über gesamte Bauzeit									gl	5'000	1.0	5'000			
Neues Betriebsgebäude, ohne Einrichtung und Technik													908'900		
Variante 2															
Erdarbeiten															
-Aushub unverschmutzt inkl. Transport und Gebühren								666	m3	50	666.0	33'300			
-Aushub für Koffierung								378	m3	50	378.0	18'900			
-Koffierung								278	m3	65	278.0	18'100			
-Asphalt PP und Strasse								124	t	180	124.0	22'400			
-Einkiesung								170	m2	20	170.0	3'400			
-Wasserhaltung								1	gl	25'000	1.0	25'000			
-Kleinarbeiten, 10% von Erdarbeiten									%	122'000	10%	12'200			
Rohbau 1															
-Gerüste								500	m2	60	500.0	30'000			
-Baumeisteraushub								30	m3	60	30.0	1'800			
-Kanalisation im Gebäude, komplett								40	m	110	40.0	4'400			
-Magerbeton								198	m2	15	198.0	3'000			
-Schalung Bodenplatte + Fundamente								342	m2	40	342.0	13'700			
-Schalung Wände								1242	m2	60	1'242.0	74'600			
-Schalung Decken								328	m2	60	328.0	19'700			
-Schalung Treppen								0.50	m2	80	0.5	100			
-Beton Bodenplatte + Fundamente									71	m3	320	71.0	22'800	-	
-Beton Wände									123	m3	320	123.0	39'400		
-Beton Decken									79	m3	320	79.0	25'300	-	
-Beton Treppen									1.50	m3	320	1.5	500		
-Bewehrung								35500	kg	2.5	35'500.0	88'800			
-Abtalschieren								440	m2	8	440.0	3'600			
-Einlagen, 10% von Betonarbeiten									%	328'000	10%	32'800			
-Nebenarbeiten, 10% von Betonarbeiten									%	328'000	10%	32'800			
Rohbau 2															
-Fenster									1	St	3'000	1.0	3'000		
-Aussentüren									4	St	6'000	4.0	24'000		
-Spenglerarbeiten, Rinnen und Dachabläufe									1	gl	20'000	1.0	20'000		
-Blitzschutz									1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Bedachungsarbeiten Flachdacheindeckung								178	m2	10	178.0	1'800			
-Abdichtung Flachdach								178	m2	50	178.0	8'900			
-Fugendichtungen								116	m	45	116.0	5'300			
-Perimeterdämmung								608	m2	25	608.0	15'200			
-Verbundfolie								388	m2	45	388.0	17'500			
-Fassade Sandwichpanele								403	m2	250	403.0	100'800			
-Keinarbeiten, 10% von Rohbau 2 Aussenarbeiten									%	101'000	10%	10'100			
-Gipser+Maler									1	gl	30'000	1.0	30'000		
-Innentüren									9	St	2'000	9.0	18'000		
-Bodenbeläge, Bodenanstrich								260	m2	35	260.0	9'100			
-Doppelboden								170	m2	60	170.0	10'200			
-Baureinigung									1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Rohbau 2 Innenarbeiten									%	68'000	10%	6'800			
Brandschutz															
-Deckenisolation bei Batterieräumen								20	m2	35	20.0	700			
-Brandschutzklappen S60 bei Batterieräumen									1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Handfeuerlöscher (Vorschlag: CO2)									1	gl	3'000	1.0	3'000		
-Brandabschottungen									1	gl	8'000	1.0	8'000		
-Brandmeldeanlage									1	gl	22'000	1.0	22'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Brandschutz									%	39'000	10%	3'900			
Kabel															
-Kabelpritschen									m	500	50.0	25'000			
-Kabelschutzrohre im Gebäude									m	200	50.0	10'000			
-Kleinarbeiten, 10% von Kabel									%	4'000	1.0	4'000			
Krananlage mit Kranbahn (Hublast ca. 1 t)															
									P	10'000	1.0	10'000			
Total Variante 2												908'900			
HLSK & Elektroarbeiten													445'000		
Heizung neu, inkl. Erdsondenbohrungen									P	120'000	1.0	120'000			
Lüftung/Klima neu									P	120'000	1.0	120'000			
Kaminabzug Dieselgenerator									P	25'000	1.0	25'000			
Nasszelle/Küche									P	50'000	1.0	50'000			
Anschluss Trinkwasser/Kanalisation									P	30'000	1.0	30'000			
Div. kleinere Elektroarbeiten, u.a. Beleuchtung									P	100'000	1.0	100'000			
Anpassungen Umzäunung/Zufahrten													142'800		
Rückbau Strasse inkl. Transport und Gebühren								15	m3	50	15.0	800			
Sicherung vorhandener Anlagen									1	gl	10'000	1.0	10'000		
Neue Einfriedung								340	m	350	340.0	119'000			
Kleinarbeiten									%	129'800	10%	13'000			

Kostenschätzung Betriebsgebäude Variante 3; ±20 %; exkl. Mwst.
Preisbasis 2022

ID	BKP T	NPK	Positionstext	Länge m	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Volumen m³	Einheit	Einheits- Preis	Menge	Betrag	Tot. Kapitel	Tot. Bereich
B1	BAUARBEITEN												1'614'100	
Baustelleneinrichtung													97'600	
Bauplatzinstallation (ca. 5 % von Baumeisterarbeiten)									%	1'516'500	0.05	75'900		
Massnahmen Arbeitssicherheit, Gerüstungen									%	1'663'950	0.01	16'700		
Verkehrsregelung über gesamte Bauzeit									gl	5'000	1.0	5'000		
Neues Betriebsgebäude, ohne Einrichtung und Technik													928'700	
Variante 3														
Erdarbeiten														
-Aushub unverschmutzt inkl. Transport und Gebühren								1047	m3	50	1'047.0	52'400		
-Aushub für Koffierung								354	m3	50	353.5	17'700		
-Koffierung								169	m3	65	169.0	11'000		
-Asphalt PP und Strasse								80	t	180	80.0	14'400		
-Einkiesung								220.0	m2	20	220.0	4'400		
-Wasserhaltung								1	gl	25'000	1.0	25'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Erdarbeiten									%	125'000	10%	12'500		
Rohbau 1														
-Gerüste								340	m2	60	340.0	20'400		
-Baumeisteraushub								40	m3	60	40.0	2'400		
-Kanalisation im Gebäude, komplett								60	m	110	60.0	6'600		
-Magerbeton								365	m2	15	365.0	5'500		
-Schalung Bodenplatte + Fundamente								588	m2	40	588.0	23'600		
-Schalung Wände								1107	m2	60	1'107.0	66'500		
-Schalung Decken								260	m2	60	260.0	15'600		
-Schalung Treppen								0	m2	80	-	-		
-Beton Bodenplatte + Fundamente								120	m3	320	120.0	38'400		
-Beton Wände								135	m3	320	135.0	43'200		
-Beton Decken								65	m3	320	65.0	20'800		
-Beton Treppen								0	m3	320	-	-		
-Bewehrung								38600	kg	2.5	38'600.0	96'500		
-Abtalschieren								576	m2	8	576.0	4'700		
-Einlagen, 10% von Betonarbeiten									%	345'000	10%	34'500		
-Nebenarbeiten, 10% von Betonarbeiten									%	359'000	10%	35'900		
Rohbau 2														
-Fenster								1	St	3'000	1.0	3'000		
-Aussentüren								4	St	6'000	4.0	24'000		
-Spenglerarbeiten, Rinnen und Dachabläufe								1	gl	20'000	1.0	20'000		
-Blitzschutz								1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Bedachungsarbeiten Flachdacheindeckung								288	m2	10	288.0	2'900		
-Abdichtung Flachdach								288	m2	50	288.0	14'400		
-Fugendichtungen								198	m	45	198.0	9'000		
-Perimeterdämmung								578	m2	25	578.0	14'500		
-Verbundfolie								663	m2	45	663.0	29'900		
-Fassade Sandwichpanele								320	m2	250	320.0	80'000		
-Keinarbeiten, 10% von Rohbau 2 Aussenarbeiten									%	123'000	10%	12'300		
-Gipser+Maler								1	gl	30'000	1.0	30'000		
-Innentüren								10	St	2'000	10.0	20'000		
-Bodenbeläge, Bodenanstrich								230	m2	35	230.0	8'100		
-Doppelboden								170	m2	60	170.0	10'200		
-Baureinigung								1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Rohbau 2 Innenarbeiten									%	69'000	10%	6'900		
Brandschutz														
-Deckenisolation bei Batterieräumen								16	m2	35	16.0	600		
-Brandschutzklappen S60 bei Batterieräumen								1	gl	5'000	1.0	5'000		
-Handfeuerlöscher (Vorschlag: CO2)								1	gl	3'000	1.0	3'000		
-Brandabschottungen								1	gl	8'000	1.0	8'000		
-Brandmeldeanlage								1	gl	22'000	1.0	22'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Brandschutz									%	39'000	10%	3'900		
Kabel														
-Kabelpritschen									m	500	50.0	25'000		
-Kabelschutzrohre im Gebäude									m	200	50.0	10'000		
-Kleinarbeiten, 10% von Kabel									%	4'000	1.0	4'000		
Total Variante 3												928'700		
HLSK & Elektroarbeiten													445'000	
Heizung neu, inkl. Erdsondenbohrungen									P	120'000	1.0	120'000		
Lüftung/Klima neu									P	120'000	1.0	120'000		
Kaminabzug Dieselgenerator									P	25'000	1.0	25'000		
Nasszelle/Küche									P	50'000	1.0	50'000		
Anschluss Trinkwasser/Kanalisation									P	30'000	1.0	30'000		
Div. kleinere Elektroarbeiten, u.a. Beleuchtung									P	100'000	1.0	100'000		
Anpassungen Umzäunung/Zufahrten													142'800	
Rückbau Strasse inkl. Transport und Gebühren								15	m3	50	15.0	800		
Sicherung vorhandener Anlagen								1	gl	10'000	1.0	10'000		
Neue Einfriedung								340	m	350	340.0	119'000		
Kleinarbeiten									%	129'800	10%	13'000		